



## **Samenvatting**

Het college stemt in met het vaststellen van een nieuw voorbereidingsbesluit voor de Trega- en Zinkwitterreinen. De huidige mogelijkheden op grond van het vigerende bestemmingsplan zijn niet te verenigen met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, waarvoor de uitgangspunten in de vast te stellen gebiedsvisie 'Trega – Zinkwit' zijn neergelegd. Het voorbereidingsbesluit voorkomt ongewenste ontwikkelingen en activiteiten, maar maakt het wel mogelijk vergunning te verlenen voor ontwikkelingen die in lijn met de gebiedsvisie zijn.

## **Beslispunten**

Instemmen met bijgevoegd raadsvoorstel ter besluitvorming voorleggen aan de gemeenteraad.

## **Besluit Burgemeester en Wethouders 23 mei 2023:**

Conform.



## 1. Aanleiding

Voor het gebied Trega Zinkwit verloopt door de raad op 12 juli 2022 genomen voorbereidingsbesluit per 14 juli 2023. Om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen is het wenselijk een nieuw voorbereidingsbesluit te nemen.

## 2. Context

Dit voorstel is in lijn met de door de raad op 12 juli 2022 vastgestelde integrale Gebiedsvisie voor het gebied Trega / Zinkwit. Die moet zijn vertaling krijgen in een nieuw bestemmingsplan of ander ruimtelijk instrumentarium<sup>1</sup> voor het betreffende gebied. Met een nieuw voorbereidingsbesluit creëren we nieuwe voorbescherming vanaf de datum van inwerkingtreding daarvan.

## 3. Gewenste situatie

Met de eerder door de raad op 12 juli 2022 vastgestelde gebiedsvisie zijn op hoofdlijnen de ruimtelijke en programmatische kaders afgebakend waarbinnen het gebied Trega Zinkwit verder doorontwikkeld kan worden. Het nemen van een nieuw voorbereidingsbesluit voorkomt ongewenste ontwikkelingen en activiteiten, maar maakt het wel mogelijk vergunning te verlenen voor ontwikkelingen die in lijn met de gebiedsvisie zijn.

## 4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

In deze fase niet van toepassing.

## 5. Effect op de openbare ruimte

Uitwerking van de openbare ruimte in en rondom het gebied Trega Zinkwit vormt onderdeel van de verdere planontwikkeling.

## 6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.

## 7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

Niet van toepassing.

---

<sup>1</sup> Onder de Omgevingswet gaat het dan met name om een wijziging Omgevingsplan of een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa)



## **8. Financiën**

Voor de financiële consequenties wordt verwezen naar de financiële paragraaf van het bijgevoegde raadsvoorstel.

## **9. Aanbestedingen**

Niet van toepassing.

## **10. Participatie tot heden**

Naast de afstemming met de eigenaren van de Trega en Zinkwit terreinen, zijn ook de overige gebiedspartners (onder andere buurtnetwerk Limmel, ondernemers Beatrixhaven en Limmel, Servatius, Rijkswaterstaat, Waterschap Limburg) betrokken bij de ontwikkeling van het Trega Zinkwit terrein. De al ingezette participatieve aanpak wordt voor de verdere ontwikkeling van het gebied onverkort doorgezet.

## **11. Voorstel**

Instemmen met bijgevoegd raadsvoorstel ter besluitvorming voorleggen aan de gemeenteraad.

## **12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

Behandeling van het raadsvoorstel voor een nieuw voorbereidingsbesluit staat geagendeerd voor de domeinvergadering fysiek op 6 juni 2023. Besluitvorming staat geagendeerd voor de raadsvergadering van 27 juni 2023.

Het college gaat daarna met de gebiedseigenaren verder aan de slag om te komen tot een intentieovereenkomst en vervolgens verdere uitwerking van de plannen. Vanwege eerder aangeven knelpunten op gebied van onder andere stikstof en de doorvertaling naar juridisch-planologisch instrumentarium, kan vooralsnog niet worden aangeven hoe de vervolgplanning eruit ziet.